

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.0./TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông
Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ,
phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 45, tờ bản đồ số 87, diện tích 60m², loại đất ODT
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CU 114052, số vào sổ cấp GCN: CS05614 ngày 05/3/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 34, tờ bản đồ số 87, diện tích 613,6m², loại đất CLN
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CU 114053, số vào sổ cấp GCN: CS05615 ngày 05/3/2020.

- Công trình xây dựng trên đất: Gồm nhà ở cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, hàng
rào.....

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 đến
17 giờ ngày 08/12/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 21/11/2025
đến 17 giờ ngày 08/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần
Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú,
thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 6.714.109.440 đồng (Sáu tỷ bảy trăm mười bốn triệu một trăm lẻ chín nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng, tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 45 phút ngày 11/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te